15B IMMO

15B. IMMO
04 66 89 48 28
contact@15b-immo.com
www.15b-immobilier-bagnols-sur-ceze.fr

Vente

I516733

09/10/2026

IMMEUBLE DE RAPPORT

635 000 €

EXCLUSIVITÉ

Idéal investisseurs – Revenus locatifs immédiats et nombreuses possibilités d'aménagement !
Situé à Bagnols-sur-Cèze, cet ensemble immobilier édifié sur un terrain de 1 120 m² représente une belle opportunité pour les investisseurs à la recherche de revenus locatifs et d'un potentiel de valorisation important.
L'immeuble comprend quatre appartements actuellement loués, générant 2 700 € de loyers mensuels, soit 32 400 € par an.
Un potentiel de développement exceptionnel.Les surfaces annexes offrent de nombreuses perspectives d'évolution. Les garages permettent d'envisager la création de deux à trois logements supplémentaires. Les comble sont aussi aménageables d'environ 200 m².

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 500 m², Nb stationnement : 4 , Numéro de mandat : 0682 ,

LOCALISATION

30200 Bagnols sur ceze

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 30 008 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €