

## APPART 2 CHAMBRES

**118 000 €**

EXCLUSIVITÉ

Ce bel appartement 2 chambres de 72 m<sup>2</sup> avec une belle vue dominante a bénéficié d'une rénovation de qualité.

Lumineux et traversant il offre un grand séjour/cuisine de 40 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec de grands rangements, une salle d'eau moderne et fonctionnelle.

Carrelage gres cérame pleine masse au sol - climatisation réversible dans le séjour.

Acces à la résidence sécurisé par pass et ascenseur pour un confort maximal.

Un local vélo, une cave individuelle en sous-sol, un parking intérieur privatif et un parking extérieur privatif également complètent le tout.

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 72 m<sup>2</sup>, Nb pièce(s) : 3, Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Convecteur, Nb salle de bain : 1, Nb chambre(s) : 2, Energie : électricité, Numéro de mandat : 0626, Type de chauffage : Individuel, Salle d'eau : 1, Ascenseur,

### LOCALISATION

30200 Bagnols sur ceze

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**190**

kWh/m<sup>2</sup>.an

CONSOMMATION

**12**

kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

EMISSIONS



### HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

