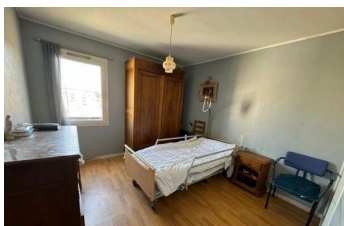


VOTRE CONTACT  
15B. IMMO  
Tél. : 04 66 89 48 28  
contact@15b-immo.com  
www.15b-immobilier-bagnols-sur-ceze.fr  
15 boulevard Théodore Lacombe  
30200 BAGNOLS-SUR-CÈZE

15B IMMO  
Offre de : Vente  
Référence : A460733  
Date de l'annonce : 22/10/2024

## T3 avec TERRASSE - 87 000 €



## 30200 Bagnols sur ceze

### DESCRIPTION

Proche de toutes les Commodités. Venez découvrir ce beau T3 de 70 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage avec sa belle terrasse de 7 m<sup>2</sup>. Ce logement se compose : D'un grand hall d'entrée, d'une cuisine équipée, un séjour, deux chambres, d'une salle d'eau et un WC séparé. Type de chauffage : central gaz de ville menuiseries : double vitrage PVC Parties annexes : Place de parking privative Logement actuellement loué 560 € + 60 € de charges (bonne rentabilité)

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 70 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 3  
**Mode de chauffage** : Convecteur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Energie** : Gaz  
**Numéro de mandat** : 0593  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Terrasse**

### DPE / GES

DPE vierge

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

