

VOTRE CONTACT  
15B. IMMO  
Tél. : 04 66 89 48 28  
contact@15b-immo.com  
www.15b-immobilier-bagnols-sur-ceze.fr  
15 boulevard Théodore Lacombe  
30200 BAGNOLS-SUR-CÈZE

15B IMMO  
Offre de : Vente  
Référence : P446733  
Date de l'annonce : 17/06/2024

## Villa T7 de 153 m2 - 350 000 €

30200 Bagnols sur ceze



### DESCRIPTION

Maison T 7 de 153 m2 composé de 3 logements sur un terrain clos et arboré de 1500 m2. Possibilité d'obtenir un bon rendement locatif. Ce logement se compose : •Un T3 de 88 m2 avec séjour/salon, 2 chambres, une cuisine équipée, une sdb et un WC indépendant. (Double vitrage PVC + volets roulants électrique. (chauffage central gaz de ville) •Un T2 de 41 m2 avec cuisine, un séjour, une chambre et un salle d'eau/WC. (double vitrage + chauffage central gaz de ville) •Un T2 de 24 m2 avec cuisine, salle d'eau, une chambre et un WC séparé (simple vitrage + volets bois) Parties annexes : Buanderie et petite véranda de 10 m2 isolation des comble récente + isolation garage

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 153 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 7  
**Nb salle de bain** : 3  
**Nb chambre(s)** : 4  
**Energie** : Gaz  
**Surface terrain** : 1500 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat** : 0586  
**Salle d'eau** : 1  
**Terrasse**

DPE / GES

DPE vierge

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

