

VOTRE CONTACT  
15B. IMMO  
Tél. : 04 66 89 48 28  
contact@15b-immobilier.com  
www.15b-immobilier-bagnols-sur-ceze.fr  
15 boulevard Théodore Lacombe  
30200 BAGNOLS-SUR-CÈZE

15B IMMO  
Offre de : Location  
Référence : L399733  
Date de l'annonce : 14/05/2024

## 2 CHAMBRES - 484 €/ mois

### Charges comprises : 50€

Exclusivité

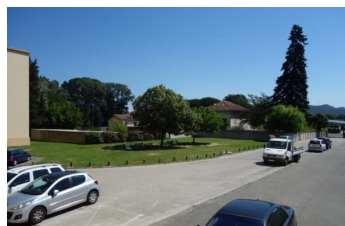
30200 Bagnols sur ceze

#### DESCRIPTION

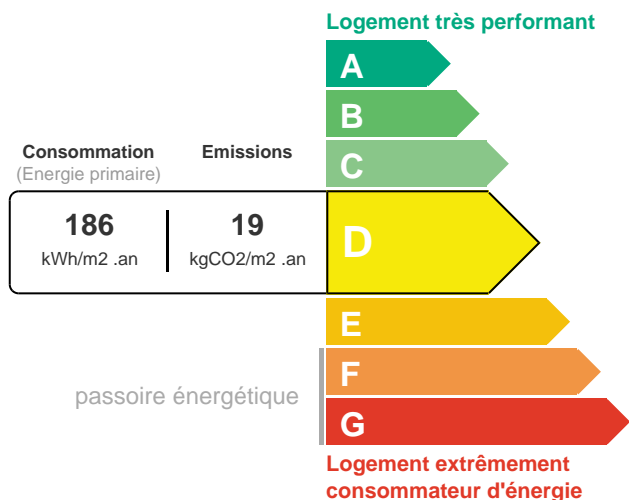
Au 1er étage d'une résidence sécurisée ce T3 rénové est pratique et facile d'accès. Composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée, de 2 chambres, salle d'eau et d'une cave il bénéficie également d'un parking en bas de la résidence. Le chauffage est assuré par des radiateurs récents, les doubles vitrages sont munis de volets roulants électriques. Loyer 434 € + 50 € de charges de copropriété.

#### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 46 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 3  
**Mode de chauffage** : Convecteur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Energie** : électricité  
**Nb stationnement** : 1  
**Exposition** : Est  
**Numéro de mandat** : 00107  
**Type de chauffage** : Individuel



#### DPE / GES



#### HONORAIRES

**Honoraires** : 352 €  
**Dépôt de garantie** : 434 €  
**Honoraires état des lieux** : 92 €

