15B IMMO

15B. IMMO
04 66 89 48 28
contact@15b-immo.com
www.15b-immobilier-bagnols-sur-ceze.fr

Location

L286733

22/01/2020

APPARTEMENT 1CHAMBRE

500 €par mois (+ Charges comprises : 60€)

Appartement T2 avec balcon et ascenseur
Dans une résidence avec ascenseur, découvrez ce bel appartement T2 (ameublement en cours), en parfait état.

Il se compose de :
Un hall d'entrée avec placard ;
Une cuisine équipée (plaque de cuisson, four et hotte), ouverte sur un agréable séjour/salon ;
Une chambre avec placard ;
Une salle de bains ;
Un WC indépendant.

Le logement bénéficie également d'un balcon couvert, idéal pour profiter d'un espace extérieur, ainsi que d'un cellier situé sur le palier, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Chauffage au gaz de ville, complété par une climatisation réversible dans le séjour/salon.
Loyer 500€ +60 € de provision sur charges.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

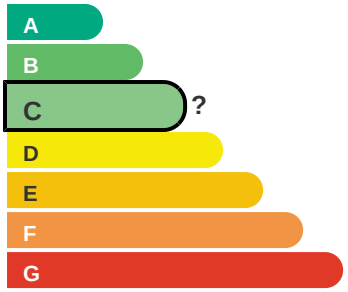
Surface habitable : 44 m², Nb pièce(s) : 2 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Convecteur , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 1 , Energie : Gaz , Exposition : Ouest , Numéro de mandat : 0375 , Type de chauffage : Individuel , Ascenseur,

LOCALISATION

30200 Bagnols sur ceze

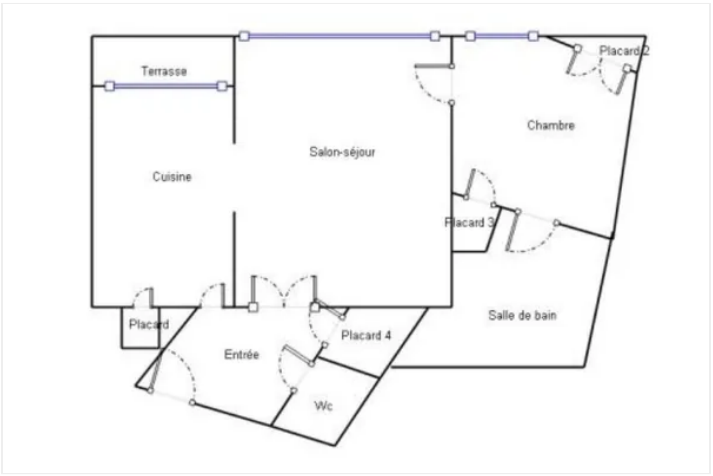
PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

153	22
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **630 €** et **920 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 488 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €