

VOTRE CONTACT  
15B. IMMO  
Tél. : 04 66 89 48 28  
contact@15b-immo.com  
www.15b-immobilier-bagnols-sur-ceze.fr  
15 boulevard Théodore Lacombe  
30200 BAGNOLS-SUR-CÈZE

15B IMMO  
Offre de : Vente  
Référence : I403733  
Date de l'annonce : 14/04/2023

## immeuble redement - 520 000 €

30200 Codolet



### DESCRIPTION

Immeuble de Rapport locatif composé de : • 4 T3 de 83 m<sup>2</sup> (location d'un logement 600 €) • Un T2 de 80 m<sup>2</sup> • Un T2 de 34 m<sup>2</sup> Actuellement 2 logements sur 6 sont loués (14400 € annuel) Chauffage individuel gaz de ville pour les 4 T3 . (chaque appartement à son compteur électrique) Chauffage électrique + poêle à granule pour le grand T2 Chauffage électrique pour le petit T2 • Double vitrage PVC blanc au RDC et bois pour l'étage • 6 places de parkings privatives. • Un abri voiture • Petit extérieur pour les 2 T2 en RDC.

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 470 m<sup>2</sup>  
**Nb stationnement** : 7  
**Type de stationnement** : Garage  
**Numéro de mandat** : 0534

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**  
**Taxe foncière** : 2 000 €



DPE / GES

DPE vierge

